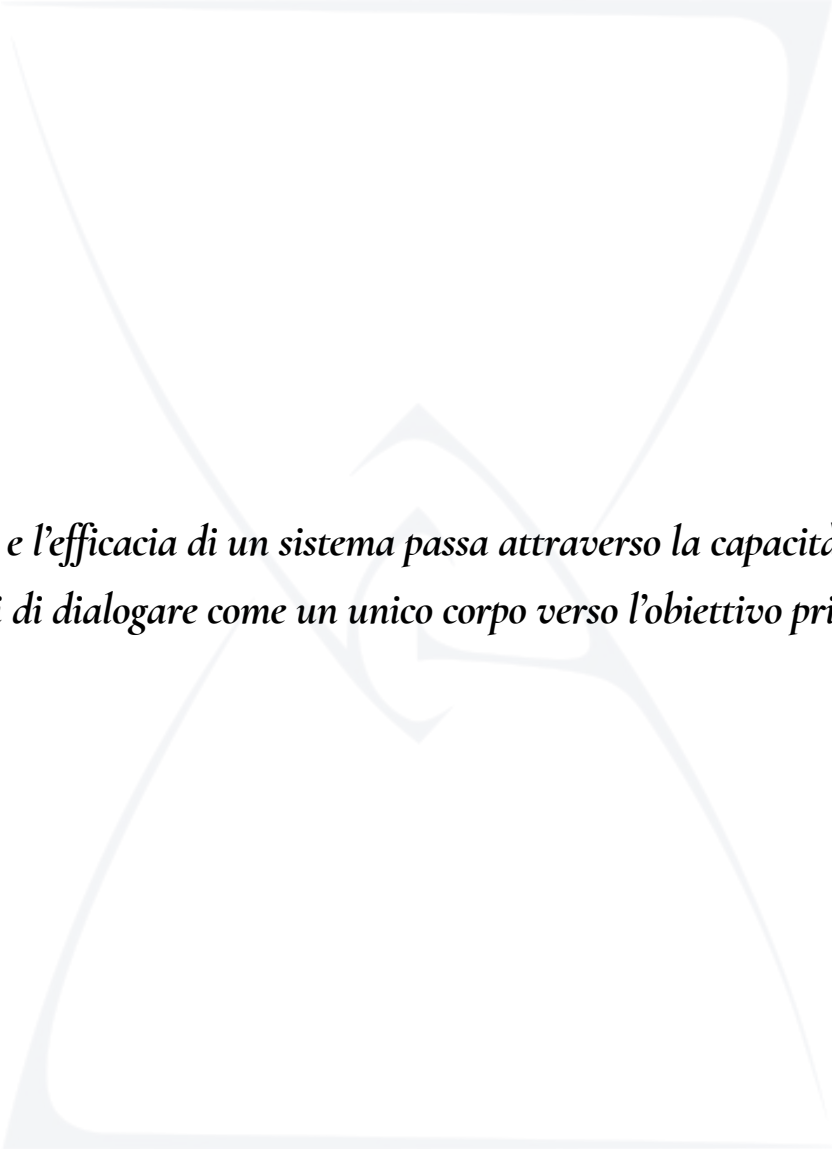




# CRONO ASTE S.R.L.

SERVIZI PROFESSIONALI PER PROCEDURE CONCORDATARIE

TRIBUNALE DI MILANO  
ASSOCIAZIONE CONCORDATARIE MILANO



*L'efficienza e l'efficacia di un sistema passa attraverso la capacità dei diversi membri di dialogare come un unico corpo verso l'obiettivo principale.*

- ✓ PROCEDURE COMPETITIVE
- ✓ GESTIONE DELLA VENDITA - SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 CO. I°  
L.F. ART. 216 CO. 2° CCII - MODALITA' OPERATIVE
- ✓ PIL - PIANO INDIVIDUALE DI LIQUIDAZIONE
- ✓ CATEGORIZZAZIONE DEI BENI
- ✓ ALLEATI DEI PROFESSIONISTI
- ✓ ULTERIORI SERVIZI
- ✓ GESTORE DELLE VENDITE TELEMATICHE D.M.32/15, PUBBLICITA' LEGALE E  
TECNOLOGIA BLOCKCHAIN
- ✓ MODALITA' DI VENDITA D.M.32/15
- ✓ VENDITA IMMOBILIARE A SCHEMA LIBERO
- ✓ ALTRE TIPOLOGIE DI VENDITE TELEMATICHE
- ✓ LOCAZIONI GIUDIZIARIE
- ✓ TIPOLOGIE DI LOCAZIONE
- ✓ NESSUN ONERE PER LA PROCEDURA
- ✓ CRONO ASTE S.R.L.
- ✓ ASSISTENZA



## PROCEDURE COMPETITIVE

### ART. 107 CO. I L.FALL. - ART. 216 CO. II CCII

Ai sensi dell'art. 107, co. 1 legge fallimentare, il cui principio è stato riconfermato nell'art. 216 co. 2 CCII, *“Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione sono effettuati dal curatore o dal delegato alle vendite tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate ai sensi del comma 1, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati”*. La “vendita competitiva” è stata pensata come una procedura semplificata rispetto alla vendita effettuata secondo le disposizioni del codice di procedura civile (art. 107 co. 2° LF e art. 216 co. 3° CCII) e con tale “liberalizzazione” il legislatore ha inteso fornire agli organi delle procedure uno strumento duttile che possa adeguarsi quanto più possibile alle diverse esigenze di ogni singolo caso.

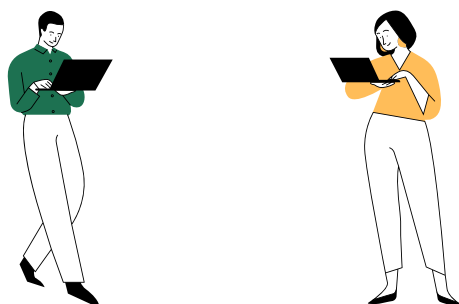
In coerenza con le considerazioni che precedono, la dottrina ha cercato di canonizzare gli elementi base della vendita competitiva enunciando il seguente decalogo degli elementi “aurei” di una procedura competitiva endoconcorsuale:

1. **un sistema incrementale di offerte;**
2. **una adeguata forma pubblicità;**
3. **una adeguata forma di trasparenza endoprocessuale;**
4. **regole prestabilite e non discrezionali di selezione dell'offerente;**

A questi quattro pilastri portanti probabilmente se ne può aggiungere un quinto: una **completa ed assoluta apertura al pubblico**.

Tale ulteriore elemento, ad esempio, ha consentito alla dottrina di giustificare l'esclusione, dal novero delle procedure di vendita considerate competitive, della licitazione privata.

L'infrastruttura di Crono Aste S.r.l. consente la messa in atto di procedure competitive telematiche, sia per beni mobili che immobili, nel rispetto delle normative e dei criteri sopra evidenziati e grazie anche alla partnership con Zucchetti Software Giuridico S.r.l. e al suo portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), si assicura ai professionisti un alto grado di specializzazione.





# GESTIONE DELLA VENDITA SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 CO. I° L.F. - ART. 216 CO. II° CCII MODALITA' OPERATIVE

---

## **INCONTRO OPERATIVO CON GLI ORGANI DELLA PROCEDURA:**

Crono Aste prevede l'assegnazione di un professionista esperto dedicato a tutte le fasi della procedura fornendo al Curatore e agli utenti un interlocutore unico con cui dialogare. Il nostro team è a disposizione del Professionista al fine di analizzare il patrimonio fallimentare categorizzando i beni e individuando la migliore strategia per una corretta allocazione dei beni nel mercato.

Il referente si occuperà di fornire la documentazione utile alla predisposizione della vendita:

- programma di liquidazione;
- avviso di vendita;
- verbali di vendita;
- certificazioni Blockchain;
- oscuramento dei dati sensibili dalla documentazione da pubblicare a corredo degli annunci.

## **GESTIONE DELLA PUBBLICITA' LEGALE E COMMERCIALE:**

Crono Aste si occupa degli adempimenti pubblicitari:

1. Pubblicità legale ex art.490 co. 1° c.p.c. nel Portale delle Vendite Pubbliche mediante anagrafica al fascicolo SIECIC della procedura, quale "ausiliario", essendo soggetto legittimato alla cura della pubblicità della procedura nel Portale delle Vendite Pubbliche;
2. Pubblicità legale ex art.490 co. 2° c.p.c. nel sito autorizzato dal DM 31.10.2006 [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) abilitazione pubblicazione avvisi - Ministero della Giustizia - P.D.G. 11/07/2017 e successivo provvedimento del 30/10/2017;
3. Pubblicazione dell'avviso di vendita su portali commerciali a rotazione tra cui: [Cronoaste.it](http://Cronoaste.it) - [Immobiliare.it](http://Immobiliare.it) - [Repubblica.it](http://Repubblica.it) (La Repubblica Annunci) - [Kijiji.it](http://Kijiji.it) (gruppo eBay) - [Casa.it](http://Casa.it) - [Idealista.it](http://Idealista.it);
4. Pubblicità a mezzo stampa specializzata a livello nazionale o internazionale a tariffe vantaggiose riservate a Crono Aste, tra cui "Il Sole 24 Ore", "La Repubblica", "Il Corriere della Sera", "Financial Times", ecc. e i relativi siti internet;
5. Realizzazione Tour Virtuali a 360°, reportage fotografici, montaggi video;
6. Social media marketing;
7. Produzione certificazione di avvenuta pubblicazione (giustificativi di pubblicazione).





## PIL PIANO INDIVIDUALE DI LIQUIDAZIONE

---

I piani di liquidazione dei beni progettati da Crono Aste hanno uno stile di gestione attivo che prevede un impegno costante al fine di massimizzare il rendimento nel pieno rispetto della normativa con la potenziale partecipazione del più ampio bacino di offerenti possibile.

L'obiettivo è superare il benchmark nelle varie fasi di liquidazione.

Le strategie di gestione dei beni, grazie al PIL - Piano Individuale di Liquidazione, possono ottenere un concreto vantaggio in termini di velocità e monetizzazione.

I piani di gestione ideati da Crono Aste offrono la possibilità di utilizzare le più avanzate tecniche di allocazione del patrimonio.

L'obiettivo è coniugare la ricerca di alte performance con un attento rispetto della normativa.

L'alto grado di personalizzazione rende il PIL un servizio unico dedicato ai professionisti che cercano soluzioni curate in ogni dettaglio.



## CATEGORIZZAZIONE DEI BENI

### ✓ TOP ASSET

Beni di pregio o di interesse storico e/o artistico di rilevante interesse nazionale e/o internazionale per le quali è opportuna una specifica attività di marketing strategico.

### ✓ INDUSTRIAL ASSET

Impianti industriali o linee di produzione di rilevante interesse nazionale e/o internazionale per le quali è opportuna una specifica attività di ricerca dei potenziali acquirenti e di contrattazione al fine di ottenere il maggior realizzo.

### ✓ RETAIL ASSET

Procedure con beni eterogenei commercializzabili in un ampio bacino di utenza sia in stock che per singolo articolo.

### ✓ REAL ESTATE ASSET

Prodotti e servizi riferiti al mercato immobiliare relativo ai suoi segmenti principali

- R.E. Management: attività di gestione di un patrimonio immobiliare quali ad es. manutenzione ordinaria o straordinaria del bene; la gestione dei servizi di pulizia, sicurezza interna, e in generale dei servizi funzionali alle esigenze degli utenti dell'immobile;
- R.E. Asset management: gestione professionale del patrimonio immobiliare finalizzata alla valorizzazione e all'ottimizzazione della sua redditività attraverso operazioni di vendita, dismissione, ristrutturazione o riconversione.



## ALLEATI DEI PROFESSIONISTI

---

---

### ◆ VALUTAZIONI BENI MOBILI

---

Valutiamo i beni mobili di pertinenza della procedura tenendo conto delle condizioni di conservazione, funzionamento e commerciabilità dei beni.

---

### ◆ ARCHIVIAZIONE DOCUMENTI

---

Provvediamo alla identificazione dei locali adatti alla conservazione della documentazione, al successivo stoccaggio, al trasferimento e alla definitiva archiviazione dei beni presso i locali.



---

### ◆ NOTAIO E POST VENDITA

---

Supporto post vendita sino alla riscossione integrale del saldo del prezzo e identificazione del Notaio rogante.

---

### ◆ REDAZIONE INVENTARI

---

Un inventario preciso e puntuale permette di agire con speditezza e in modo efficace. Tale gestione assicura una gestione di alta qualità e trasparenza a beneficio della soddisfazione dei potenziali offerenti potendo ottenere informazioni precise sui beni inventariati.



---

### ◆ PRESENZA ONLINE DEDICATA

---

Sezioni ad hoc per le singole procedure su [cronoaste.cloud](https://cronoaste.cloud) garantiscono informazione e trasparenza. Ogni sezione riproduce descrizioni foto documentazioni e notizie sempre aggiornate. La creazione delle sezioni dedicate agevola la due diligence per i potenziali acquirenti.





## ULTERIORI SERVIZI

In ragione delle specifiche esigenze del caso concreto è possibile concordare l'esecuzione di servizi aggiuntivi che saranno preventivati in relazione a tipologia e peculiarità dei beni, al fine di offrire un servizio personalizzato. Il costo di tali servizi può anche essere ammortizzato da Crono Aste nella percentuale sulla vendita in relazione alle caratteristiche e alla consistenza del bene

A titolo esemplificativo uno spettro dei servizi:

- Anticipazione all'acquisto del contributo unificato telematico
- Pubblicazione su quotidiani nazionali e internazionali
- Virtual tour 360°
- Gestione visite immobili
- Postatarget
- Pubblicazione su portali internazionali
- Rilievi fotografici
- Facebook ADS, Google ADS, Instagram Business





## GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA (GVT) PUBBLICITA' LEGALE E TECNOLOGIA BLOCKCHAIN

---

La partnership con Zucchetti Software Giuridico S.r.l. permette a Crono Aste di utilizzare la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) avente iscrizione Gestori Vendita Telematica - Ministero della Giustizia - P.D.G. 09/08/2017, per tutti i distretti di Corte di Appello.

Il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) è sito autorizzato dal DM 31.10.2006 con abilitazione alla pubblicazione degli avvisi - Ministero della Giustizia - P.D.G. 11/07/2017 e successivo provvedimento del 30/10/2017.

Crono Aste a garanzia della sicurezza dei dati trattati, opera nel rispetto delle “specifiche tecniche previste dall’art.26 del D.M. 26 febbraio 2015 n. 32, recante le regole tecniche e operative per lo svolgimento della vendita dei beni mobili e immobili con modalità telematiche nei casi previsti dal codice di procedura civile, ai sensi dell’articolo 161-ter delle disposizioni per l’attuazione del codice di procedura civile” redatte a cura del Ministero della Giustizia - Dipartimento dell’organizzazione giudiziaria, del personale e dei servizi Direzione generale per i sistemi informativi automatizzati.



### FALLCO ASTE E LA BLOCKCHAIN

La novità introdotta da Fallco Aste consiste nell'adozione della tecnologia blockchain a beneficio del professionista, del Tribunale e dei partecipanti.

Al termine dell'asta, come previsto dall'art. 23 del D.M.32/15, il gestore della vendita deve predisporre un report sull'andamento della gara che il Professionista delegato alla vendita/Curatore deposita in Tribunale.

Per le vendite immobiliari provenienti dal Portale delle Vendite Pubbliche il report viene salvato in blockchain in duplice versione:

- **Report blockchain per il Professionista:** l'immodificabilità è garantita anche dal salvataggio in blockchain sull'andamento della gara. Il Professionista può allegare il report alla documentazione da depositare al fascicolo della procedura a beneficio del Tribunale;
- **Report blockchain per l'offerente:** al termine dell'asta viene generato un report con i dati sensibili dei partecipanti oscurati, salvato in blockchain, che viene messo a disposizione dei partecipanti regolarmente autorizzati che riassume lo svolgimento delle operazioni di gara **secondo il disposto degli artt. 20 e 22 del D.M. 32/15.**

La tecnologia blockchain a beneficio del mondo delle aste giudiziarie offre la possibilità di verificare in maniera trasparente ed immutabile lo svolgimento delle operazioni di gara e consente l'immediato decorso dei termini per la proposizione di eventuali reclami o opposizioni, garantendo quindi celere cristallizzazione degli effetti della vendita.



## MODALITA' DI VENDITA D.M.32/15

La piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) Zucchetti Software Giuridico S.r.l. permette di poter gestire le modalità di vendita previste dal D.M. 26 febbraio 2015 n. 32

### ◆ Modalità sincrona

Asta a partecipazione esclusivamente telematica con prezzo base predefinito, a rilanci successivi, ad orario prestabilito con la simultanea connessione del giudice delegato o del curatore e di tutti gli offerenti. Le offerte e i rilanci vanno formulate telematicamente.

### ◆ Modalità asincrona

Asta a partecipazione esclusivamente telematica con prezzo base predefinito, a rilanci successivi, da svolgersi in un predeterminato arco temporale (es. inizio 01/01/2023 ore 12.00 – fine 10/01/2023 ore 12.00), con possibilità di connessione simultanea o differita degli offerenti.

### ◆ Modalità sincrona mista

Sincrona Mista: asta a partecipazione sia telematica che su supporto analogico (attraverso deposito di offerta in busta chiusa) con prezzo base predefinito, a rilanci successivi, ad orario prestabilito con la simultanea connessione del Giudice Delegato o del Curatore e di tutti gli offerenti. Coloro che hanno formulato l'offerta telematica partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità. Coloro che hanno formulato l'offerta analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al Curatore presso il luogo dell'asta.





## VENDITA IMMOBILIARE A SCHEMA LIBERO

---

L'art. 107, comma 1 legge fallimentare e l'art. 216 comma 2 CCII prevedono che il curatore effettui le vendite e gli altri atti di liquidazione, in esecuzione del programma di liquidazione, **"tramite procedure competitive"**.

Una tipologia di procedura competitiva è la **vendita a "schema libero", c.d. modello negoziale, modalità tipica della vendita fallimentare**, che garantisce la conformità al procedimento competitivo prescritto dal Legislatore, ossia:

1. **un sistema incrementale di offerte;**
2. **una adeguata forma pubblicità;**
3. **una adeguata forma di trasparenza endoprocessuale;**
4. **regole prestabilite e non discrezionali di selezione dell'offerente;**
5. **completa ed assoluta apertura al pubblico.**

Crono Aste S.r.l., percorrendo le strade tracciate dal Legislatore fallimentare, **attraverso la modalità asincrona telematica secondo il modello "negoziale"** risponde alle esigenze di favorire la partecipazione alle vendita mediante una procedura di deposito delle offerte altamente sicura ma non complessa ed accessibile a chiunque con il preciso obiettivo di ampliare il bacino di potenziali offerenti.

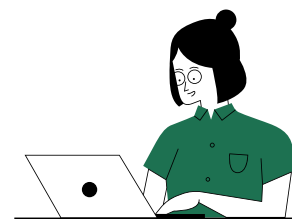
### **Partecipazione alla vendita a "schema libero"**

**Registrazione:** gli utenti devono registrarsi compilando l'apposito modulo digitale di registrazione, inserendo i dati e la documentazione richiesta. In fase di registrazione l'utente può scegliere User e password, quali credenziali per accedere alla propria area riservata. L'iscrizione è seguita da mail del sistema che si chiede di confermare. Conclusa la procedura di registrazione ed attivato l'account, viene assegnato all'utente uno pseudonimo utile a garantire l'anonimato.

**Deposito offerta:** l'utente a seguito di registrazione, dovrà utilizzare il tasto "FAI UNA OFFERTA" ovvero seguire le istruzioni per l'inserimento della "PRIMA OFFERTA", posizionato all'interno della scheda del lotto di interesse, seguire l'iter di compilazione che si compone di più fasi. Oltre al versamento della cauzione, verrà richiesta ulteriore documentazione da allegare "obbligatoriamente" nella sezione caricamento della documentazione richiesta:

- copia del bonifico;
- valido doc. di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al doc. di riconoscimento del I.r.p.t., i cui poteri devono risultare dalla documentazione;
- espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, perizia e relazioni tecniche;
- altro (specificando in avviso di vendita ogni eventuale ulteriore documentazione richiesta).

Il referente della procedura verificherà l'ammissibilità dell'offerta, la validità della cauzione e la correttezza dei documenti allegati. Nel caso non vi siano errori il gestore invierà un CODICE PIN, univoco per singola vendita, all'indirizzo email di registrazione dell'offerente da utilizzare per l'inserimento offerta ed eventuali rilanci. Nel caso di documentazione incompleta o errata è possibile integrarla fino a che non sia decorso il termine per la presentazione delle offerte. L'utente che effettua la registrazione è responsabile dei propri codici di accesso e pin univoco, dati che non potrà cedere o divulgare a terzi. Spetta al soggetto registrato aggiornare tempestivamente qualsiasi variazione anagrafica.





## ALTRE TIPOLOGIE DI VENDITE TELEMATICHE

La piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) Zucchetti Software Giuridico S.r.l. permette di poter gestire le modalità di vendita a partecipazione telematica che non rientrano nel campo di applicazione del D.M.32/15.

### ◆ Manifestazione di interesse

Una delle soluzioni adottate nelle procedure concorsuali, resa disponibile in modalità telematica. Il "bando" in cui si chiede di manifestare interesse è pubblicato sul sito.

L'utente dovrà "accettare" le condizioni proposte in automatico dal sistema, completare con tutti i dati richiesti la scheda anagrafica, allegare la documentazione richiesta.

Spesso è richiesto il versamento di una cauzione.

Le manifestazioni devono pervenire perentoriamente nei termini indicati (inizio gara-fine gara).

Le manifestazioni di interesse possono essere utilizzate in modo e per finalità diversi, di seguito si riportano due diverse categorie:

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta per i soggetti sottoscrittori alcun obbligo o vincolo giuridico, così come la ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno e non faranno sorgere in capo ai soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse alcun diritto.

Le manifestazioni pervenute saranno inviate al curatore/commissario per la valutazione, il quale eventualmente stabilirà la modalità di presentazione delle offerte e fisserà la data per la gara competitiva. La presentazione di manifestazioni di interesse comporta sempre il versamento di una cauzione ha carattere irrevocabile e scaduti i termini, nell'ipotesi in cui siano pervenute manifestazioni viene indetta gara tra offerenti prendendo come base la maggior offerta pervenuta.

### ◆ Compra subito

Consente l'acquisto immediato del bene. Utilizzata in particolare per vendite al dettaglio di cespiti simili o uguali. Il soggetto interessato può acquistare il bene in vendita al prezzo indicato senza la necessità di partecipare a una gara con rilanci.

### ◆ Raccolta di offerte

Altra soluzione adottata dalle procedure concorsuali nella logica di garantire l'effettuazione di gara competitiva. Il curatore/commissario ricevuta un'offerta nei confronti dei cespiti da alienare, invita gli interessati a produrre offerte migliorative. Dopo l'iscrizione, l'utente è tenuto a versare la cauzione nei termini indicati, e presentare offerta superiore a quella già pervenuta. L'offerta è irrevocabile e deve essere cauzionata.





## LOCAZIONI GIUDIZIARIE

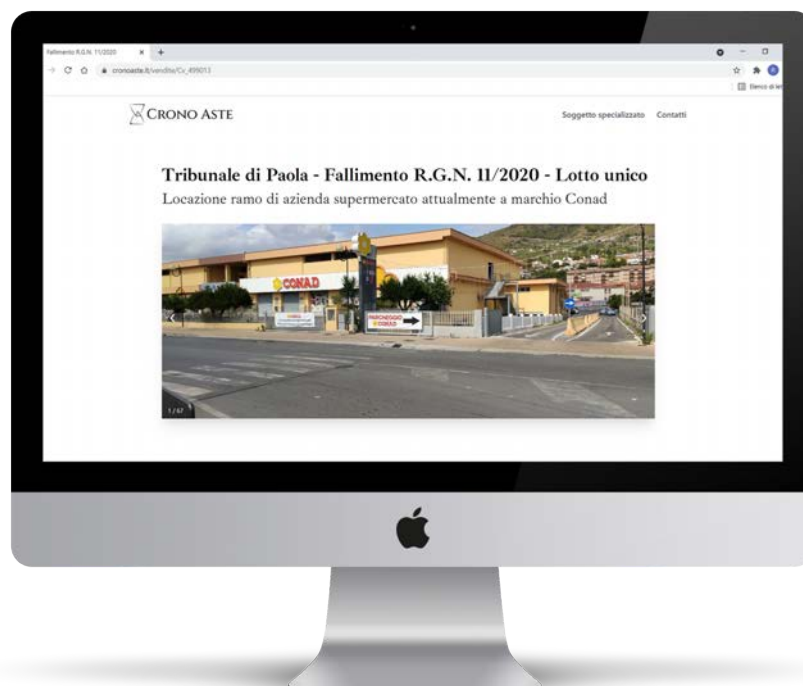
Crono Aste oltre al PIL mediante procedura competitiva è in grado di offrire il servizio di **Locazione giudiziaria con modalità telematiche**.

La Società in linea con la ratio del Legislatore fallimentare offre tale servizio allo scopo di mantenere l'utilità economica del bene ed usare il tempo necessario per dare il via alla fase della vendita forzata come strumento di monetizzazione così come previsto dall'art. 104 bis l. fall. e artt. 212 e ss. CCII:

*"Anche prima della presentazione del programma di liquidazione di cui all'articolo 213, su proposta del curatore, il giudice delegato, previo parere favorevole del comitato dei creditori, autorizza l'affitto dell'azienda del fallito a terzi anche limitatamente a specifici rami quando appaia utile al fine della più proficua vendita dell'azienda o di parti della stessa.*

*La scelta dell'affittuario è effettuata dal curatore a norma dell'articolo 216, sulla base di stima, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati. La scelta dell'affittuario deve tenere conto, oltre che dell'ammontare del canone offerto, delle garanzie prestate e della attendibilità del piano di prosecuzione delle attività imprenditoriali, avuto riguardo alla conservazione dei livelli occupazionali. [...]"*

Crono Aste, rispettando la normativa di settore, al fine di mantenerne il valore di scambio, aumentare il valore del cespite ed ottenere la migliore liquidazione possibile in attesa della vendita coattiva, garantisce tramite procedura competitiva telematica il miglior realizzo per la locazione del bene oggetto della procedura concorsuale.







## TIPOLOGIE DI LOCAZIONE

---

### **Presentazione offerte - Modalità di raccolta offerte di locazione**

La gestione delle procedure di locazione in modalità telematica, comporta una rilevante riduzione degli adempimenti e dei costi relativi al reperimento degli offerenti ed alle attività pubblicitarie connesse.

Il sistema di locazione telematica, garantisce pienamente una immediata redditività dei beni. Le locazioni vengono proposte con regole prestabilite e non discrezionali di selezione dell'offerente, tempi rapidi, massima pubblicità, assoluta trasparenza e competitività, totale accessibilità a tutti gli interessati e maggior realizzo.

In particolare il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), previa registrazione, consente la ricezione delle offerte di locazione per via telematica, da parte dei potenziali interessati, tramite una procedura semplice ed efficace nel rispetto della normativa di settore.

Il sistema di locazione prevede diverse modalità di raccolta offerte che possono essere adattate alle specifiche del caso concreto e possono essere sia del tipo normativamente previste dal **D.M.32/15 (sincrona, sincrona mista e asincrona)** che, altresì, strutturate secondo le esigenze concrete, ad esempio, nelle modalità di seguito descritte:

---

#### ◆ **Manifestazione di interesse**

---

Proposta di locazione con forma di "invito ad offrire". I beni proposti attraverso tale modalità riportano un canone indicativo. Gli utenti possono inserire, entro lo scadere del termine ultimo consentito dal sistema, una proposta di locazione vincolante, anche di valore inferiore al canone base indicato nella scheda di dettaglio, che verrà successivamente valutata dagli organi competenti.

---

#### ◆ **Raccolta di offerte competitiva**

---

I beni proposti attraverso tale modalità riportano un canone indicativo. Gli utenti possono inserire, entro lo scadere del termine ultimo consentito dal sistema, una proposta di locazione vincolante ed effettuare dei rilanci. Successivamente le offerte pervenute saranno valutate dagli organi competenti. A seguito della valutazione potrà essere assegnato il bene in locazione.

---

#### ◆ **Raccolta di offerte a tempo**

---

Con durata variabile partendo da un canone base. Vince la gara l'utente che allo scadere del termine ha inserito nel sistema l'offerta più alta rispetto al canone base. In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei cinque minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, può essere disposto il prolungamento automatico della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo dei rilanci per garantire il maggior realizzo possibile (gara con prolungamento).





## NESSUN ONERE PER LA PROCEDURA

---

Crono Aste a supporto della procedura e dei professionisti eroga i seguenti servizi:

- ✓ **Attività di inventariazione e catalogazione dei cespiti**
- ✓ **Supporto per la redazione del Programma di Liquidazione**
- ✓ **Redazione dell'avviso di vendita con modalità telematiche**
- ✓ **Gestione delle cauzioni mediante utilizzo del conto corrente di Crono Aste Srl**
- ✓ **Realizzazione e montaggio Virtual Tour 360°**
- ✓ **Realizzazione reportage fotografico**
- ✓ **Assegnazione di un professionista esperto dedicato per tutte le fasi della procedura**
- ✓ **Verifica dei valori di mercato e supporto per la valutazione dei beni**

Per la vendita di beni mobili ed immobili non vi è  
**nessun costo a carico della procedura.**

Il compenso è posto a carico dell'aggiudicatario.



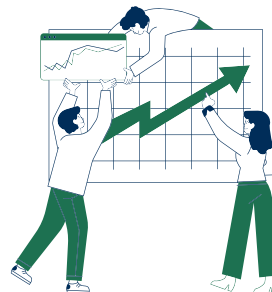


IL RAPPORTO  
DIRETTO CON IL  
CURATORE FACILITA  
L'ESECUZIONE DEL  
MANDATO



I PROFESSIONISTI  
CHE CI HANNO  
SCELTO NON CI  
HANNO PIU'  
LASCIATO.

3-4 MESI IL TEMPO MEDIO  
IMPIEGATO PER  
ADDIVENIRE  
ALL'AGGIUDICAZIONE  
DEL BENE



OLTRE 50 MILIONI DI  
EURO DI PATRIMONI  
GESTITI

PRESENTI IN 10  
TRIBUNALI





## ASSISTENZA

---

Tutti coloro i quali entreranno in contatto con Crono Aste potranno godere di una tipologia di assistenza congiunta del team di Crono Aste S.r.l. e del personale di Zucchetti Software Giuridico S.r.l..

---

### ◆ Team di Crono Aste S.r.l.

---

Dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 19.00 e il sabato dalle 9.00 alle 15.00.

Contatti:

tel. 350 1389723

email: [info@cronoaste.it](mailto:info@cronoaste.it)

---

### ◆ Zucchetti Software Giuridico Srl

---

Dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00 e dalle 13.30 alle 17.30.

Contatti:

tel. 0444 346211

email: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it)







## IMPORTANTE

---

Crono Aste S.r.l. preventiverà il costo dei servizi dopo aver analizzato la documentazione relativa ai beni da porre in vendita. Incarichi conferiti d'ufficio, in assenza di consulenza preventiva, potranno essere oggetto di richiesta di revisione.

Crono Aste S.r.l. diversifica i propri servizi a seconda del Tribunale di riferimento e di ogni procedura in ragione delle peculiarità dei beni. Si pregano pertanto i Professionisti di voler contattare direttamente Crono Aste S.r.l. per informazioni più specifiche ai recapiti:

 [info@cronoaste.it](mailto:info@cronoaste.it)

 +39 350 1389723



# Hai delle domande? Contattaci

---

CRONO ASTE S.R.L.  
Sede Legale  
Via Giacomo Leopardi n.63  
95127 Catania  
N. REA: CT-435843  
P.Iva e C.F. 05813980876

[www.cronoaste.cloud](http://www.cronoaste.cloud)

✉ [info@cronoaste.it](mailto:info@cronoaste.it)

☎ +39 350 1389723



[cronoaste.cloud](http://cronoaste.cloud)

